

Số: 2025/QĐ-UBND

Bắc Kạn, ngày 09 tháng 11 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ dự án kèm theo của Công ty TNHH Hoàng Tiến;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 157/TTr-SKHĐT ngày 04/11/2020; Báo cáo thẩm định số 333/BCTĐ-SKHĐT ngày 04/11/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Tên nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH HOÀNG TIẾN, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4700162645 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Kạn cấp lần đầu ngày 10/3/2008, cấp thay đổi lần thứ 09 ngày 18/4/2019. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ Khuổi Lặng, phường Huyền Tung, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Người đại diện theo pháp luật: Bà NÔNG THỊ VIẾT; Sinh ngày 12/9/1969; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 095107449 cấp ngày 11/01/2005 tại Công an tỉnh Bắc Kạn; Địa chỉ thường trú/Chỗ ở hiện nay tại: Tổ Khuổi Lặng, phường Huyền Tung, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Số điện thoại: 0209 3872175, 0966076888; Chức vụ: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

#### Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN XÂY DỰNG CỬA HÀNG XĂNG DẦU HOÀNG TIẾN.

2. Mục tiêu của dự án: Đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu cung cấp nhiên liệu cho các phương tiện giao thông đi lại trên tuyến đường ĐT254 hướng Chợ Đồn - Ba Bể, phục vụ nhu cầu sản xuất, giải quyết việc làm cho người lao động, đóng góp cho ngân sách địa phương.

3. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng 01 cửa hàng xăng dầu bán lẻ với quy mô công trình cấp 3, công suất thiết kế trạm xăng gồm:

- Xăng Ron 95: 20.000 lít/tháng.

- Xăng E5 Ron 92: 30.000 lít/tháng.

- Dầu Diezen 0,005S: 30.000 lít/tháng.
- Dầu nhớt: 370 lít/tháng.
- Gas: 80 bình/tháng.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Nà Cà, xã Quảng Bạch, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 971,5 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng đất: Thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án.

6. Tổng vốn đầu tư: 2.150.000.000,0 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng chẵn*). Trong đó: Vốn tự có là 2.150.000.000,0 đồng (chiếm 100%).

7. Thời hạn thực hiện dự án là: 50 năm, kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 11/2020 - Tháng 01/2021: Hoàn thiện thủ tục về môi trường, đất đai, xây dựng.

- Tháng 02/2021 - Tháng 8/2021: Xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị.

- Tháng 9/2021: Hoàn thành dự án đưa vào sử dụng.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Dự án không được hưởng ưu đãi đầu tư.

## **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Trách nhiệm của các Sở, ngành, địa phương:

- Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến lĩnh vực đất đai và các thủ tục khác có liên quan, thực hiện công tác quản lý nhà nước theo quy định.

- Sở Công Thương hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thiết kế xây dựng, thủ tục cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh xăng dầu... và thực hiện công tác quản lý nhà nước theo quy định.

- Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng và các thủ tục khác có liên quan, thực hiện công tác quản lý nhà nước theo quy định.

- Sở Giao thông vận tải hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục đấu nối giao thông và các thủ tục khác có liên quan, thực hiện công tác quản lý nhà nước theo quy định.

- UBND huyện Chợ Đồn hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường, tạo điều kiện cho doanh nghiệp trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; chỉ đạo, theo dõi, giám sát việc tuân thủ các quy hoạch, quy định, các tiêu chí, chất lượng trong quá trình thực hiện dự án của nhà đầu tư và thực hiện công tác quản lý nhà nước theo thẩm quyền.

## 2. Công ty TNHH Hoàng Tiên có trách nhiệm:

- Thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, thẩm định thiết kế xây dựng, cấp phép xây dựng, thủ tục đấu nối giao thông, thủ tục cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh xăng dầu và các thủ tục khác có liên quan trước khi thực hiện dự án theo quy định.

- Cán bộ quản lý, nhân viên trực tiếp kinh doanh xăng dầu phải được đào tạo, huấn luyện và có chứng chỉ đào tạo, huấn luyện nghiệp vụ về phòng cháy chữa cháy và bảo vệ môi trường theo quy định pháp luật.

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng tiến độ cam kết và theo ý kiến góp ý của các Sở, ngành. Định kỳ hằng quý, năm báo cáo tình hình hoạt động của dự án theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014. Sau 12 tháng kể từ ngày được cấp quyết định chủ trương đầu tư, nếu nhà đầu tư không triển khai hoặc không có khả năng thực hiện theo tiến độ đã cam kết, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh và quyết định chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định.

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, đăng ký đầu tư, thực hiện nghĩa vụ tài chính và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

**Điều 4.** Quyết định chủ trương đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Quyết định chủ trương đầu tư được lập thành 03 (ba) bản gốc. Công ty TNHH Hoàng Tiên được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Kạn./.

### Nơi nhận:

*Gửi bản giấy:*

- Như Điều 3 (t/h);

*Gửi bản điện tử:*

- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (B/c);

- Lãnh đạo UBND tỉnh;

- Các Sở: KH&ĐT, TNMT, XD, CT,

NN&PTNT, TC, LĐT&XH;

- Cục Thuế tỉnh;

- Công an tỉnh, Bộ CHQS tỉnh;

- UBND huyện Chợ Đồn;

- CVP, PCVP (ô. Nguyễn);

- Lưu: VT, GTCNXD (1b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Quang Tuyên**